

**Bilan****Bilanz****31.12.2022**

<b>Actifs</b>	<b>Aktiven</b>	
Trésorerie	Flüssige Mittel	178'543.38
Créances résultant de la vente de biens et services	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'328.85
Créances envers des institutions publiques	Forderungen gegenüber staatlichen Stellen	28'777.72
Stocks	Vorräte	24'370.00
Actifs de régularisation	Aktive Rechnungsabgrenzungen	11'029.28
<b>Actifs circulants</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>244'049.23</b>
Immobilisations financières	Finanzanlagen	500.00
Immobilisations corporelles meubles	Mobile Sachanlagen	48'480.44
Immobilisations corporelles immeubles	Immobilie Sachanlagen	1'460'614.76
<b>Actifs immobilisés</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>1'509'595.20</b>
<b>Actifs</b>	<b>Aktiven</b>	<b>1'753'644.43</b>
<b>Passifs</b>	<b>Passiven</b>	
Dettes résultant d'achats de biens et services	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	173'699.01
Dettes à court terme	Kurzfristige Verbindlichkeiten	100'000.00
Passifs de régularisation	Passive Rechnungsabgrenzungen	9'796.75
<b>Capitaux étrangers à court terme</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>283'495.76</b>
Dettes à long terme	Langfristige Verbindlichkeiten	800'000.00
<b>Capitaux étrangers à long terme</b>	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>800'000.00</b>
Capital social	Genossenschaftskapital	723'500.00
<b>Capitaux propres</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>723'500.00</b>
<b>Bénéfice ou perte annuelle</b>	<b>Jahresgewinn oder -verlust</b>	<b>-53'351.33</b>
<b>Passifs</b>	<b>Passiven</b>	<b>1'753'644.43</b>

**Compte de résultat****Erfolgsrechnung****2022**

Magasin	Laden	65'627.67
Bistro	Bistro	11'570.47
Loyers	Mieten	-
<b>Produits nets</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>77'198.14</b>
Magasin	Laden	-43'820.34
Bistro	Bistro	-7'364.15
<b>Charges de matériel</b>	<b>Materialaufwand</b>	<b>-51'184.49</b>
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>Résultat brut I</b>	<b>26'013.65</b>
Salaires	Löhne	-49'589.28
Charges sociales	Sozialaufwand	-4'433.05
Autres charges de personnel	Übriger Personalaufwand	-993.23
<b>Charges de personnel</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>-55'015.56</b>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>Résultat brut II</b>	<b>-29'001.91</b>
Charges de locaux	Raumaufwand	-5'373.79
Entretien, réparations et remplacements	Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	-5'543.54
Assurances, droits et taxes	Versicherungen, Abgaben und Gebühren	-1'279.55
Charges d'énergie et évacuation de déchets	Energie- und Entsorgungsaufwand	-530.29
Charges d'administration	Verwaltungsaufwand	-3'115.35
Charges de publicité	Werbeaufwand	-8'442.49
Autres charges d'exploitation	Sonstiger Betriebsaufwand	-1'456.95
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>-25'741.96</b>
<b>Résultat d'exploitation avant intérêts et amortissements (EBITDA)</b>	<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>-54'743.87</b>
Amortissements immob. corporelles meubles	Abschreibungen mobile Sachanlagen	-
Amortissements immob. corporelles immeubles	Abschreibungen immobile Sachanlagen	-
<b>Amortissements et corrections de la valeur</b>	<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	<b>-</b>
<b>Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)</b>	<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-54'743.87</b>
Charges financiers	Finanzaufwand	-3'877.46
Produits financiers	Finanzertrag	-
<b>Charges et produits financiers</b>	<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>	<b>-3'877.46</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>-58'621.33</b>
Résultats hors exploitation, impôts	Betriebsfremder Erfolg, Steuern	5'270.00
<b>Résultats hors exploitation, impôts</b>	<b>Betriebsfremder Erfolg, Steuern</b>	<b>5'270.00</b>
<b>Bénéfice ou perte annuelle</b>	<b>Jahresgewinn oder -verlust</b>	<b>-53'351.33</b>

## Annexe aux comptes annuelles

## Anhang zur Jahresrechnung

2022

<b>1. Informations sur les principes comptables appliqués</b>	<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>
<p>Les principes suivants ont été appliqués dans les comptes annuels :</p> <p><i>Immobilisations financières :</i> Les titres de l'actif immobilisé sont évalués au plus bas du coût d'acquisition ou du prix du marché à la date de clôture du bilan.</p> <p><i>Immobilisations corporelles :</i> Les immobilisations corporelles sont directement amorties. Les amortissements sont effectués selon la méthode dégressive. D'éventuels amortissements immédiats dans le cadre fiscalement admissible sont effectués à la discrétion du comité.</p>	<p>In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:</p> <p><i>Finanzanlagen:</i> Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten oder zum tieferen Marktpreis zum Bilanzstichtag bewertet.</p> <p><i>Sachanlagen:</i> Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Vorstandes vorgenommen.</p>
<b>2. Informations et commentaires concernant certains postes du bilan</b>	<b>Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz</b>
<p><i>Immobilisations corporelles immeubles :</i> <b>PPE Route du Jura 10, Fribourg (190.2/1000)</b> Valeur d'assurance-incendie de la PPE Actifs mis en gage Cédules hypothécaires</p>	<p><i>Immobilie Sachanlagen:</i> <b>STWEG Route du Jura 10, Freiburg (190.2/1000)</b> Brandversicherungswert des STWEG 1'103'160 Verpfändete Aktiven 1'460'615 Schuldbriefe 700'000</p>
<b>3. Moyenne annuelle des emplois à plein temps</b>	<b>Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>
Pas supérieure à 10	Nicht über 10
<b>4. Événements importants survenus après la date du bilan</b>	<b>Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>
Aucun événement important n'est à signaler après la date de clôture du bilan.	Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag zu verzeichnen.

**Rapport de l'organe de révision  
sur le contrôle restreint  
à l'Assemblée générale  
de la Société coopérative Bio26**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Société coopérative Bio26 pour la période du 27 janvier 2022 au 31 décembre 2022.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe à l'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

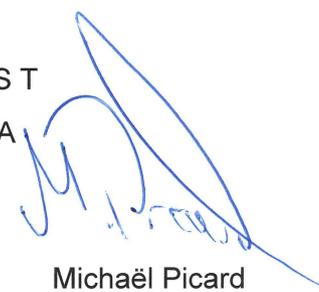
Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôles analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système du contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

FIDUTRUST  
REVISION SA



Gilles Python  
expert réviseur agréé  
(responsable de la révision)



Michaël Picard  
expert réviseur agréé

Fribourg, le 31 mai 2023  
GIP/MIP/142

**Annexes :**

- Comptes annuels comprenant
- Bilan
  - Compte de résultat
  - Annexe